

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 07 DEL 27/01/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACCORPAMENTO VOLUMI DITTE ECO ARBATAX SRLS E EURO EDIL COSTRUZIONI SRL E NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO UNICO ALLA DITTA ECO ARBATAX SRLS PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA E MESSA IN RISERVA DI RIFIUTI NON PERICOLOSI NELLA VIA PAGANO - TORTOLI'.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta della società **Eco Arbatax S.r.l.s.**, P. IVA 01657730915, inoltrata a questo Consorzio Industriale tramite il SUAPE del Comune di Tortoli ed acquisita al prot. n. 966/2025 del 15/05/2025 finalizzata al rilascio del Nulla Osta di competenza relativo alla realizzazione di un centro di raccolta e messa in riserva di rifiuti non pericolosi nella via Pagano - Tortoli;

VISTO il progetto edilizio presentato dalla predetta Società, redatto dall'ing. Claudia Zuddas, costituito dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica;
- b) Relazione paesaggistica;
- c) Inquadramento territoriale;
- d) Planimetria, prospetti e sezioni di progetto;
- e) Grafici e particolari degli impianti;
- f) Planimetria assetto attuale

VISTA la richiesta della società Eco Arbatax S.r.l.s., inoltrata a questo Consorzio Industriale ed acquisita al prot. n. 144/2026 del 23/01/2026 finalizzata al rilascio del nulla osta necessario alla costruzione in aderenza su due lotti confinanti distinti in Catasto al foglio 4 mappali 2289 e 2288 delle ditte Eco Arbatax S.r.l.s. e Euro Edil Costruzioni S.r.l.;

VISTA la Convenzione tra confinanti per la costruzione in aderenza sottoscritta dalla ditta Euro Edil Costruzioni S.r.l. e dalla ditta Eco Arbatax S.r.l.s.;

VISTA la Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022, nonché le relative Norme Tecniche di Attuazione;

EVIDENZIATO che il progetto prevede la esecuzione delle opere volte alla costruzione di un sito produttivo funzionale agli scopi e obiettivi dell'attività di messa in riserva di rifiuti, mediante raggruppamento per frazioni omogenee e il successivo trasporto agli impianti di recupero, trattamento e, per le frazioni non recuperabili, di smaltimento;

EVIDENZIATO che nella Convenzione tra confinanti per la costruzione in aderenza:

- il sig. Depau Nicola proprietario del terreno ubicato nel Catasto Terreni al foglio 4 mappale 2289 e 1286, nonché legale rappresentante della società Eco Arbatata S.r.l.s. potrà realizzare il fabbricato in aderenza al confine fra le particelle 2288 e 2289;
- la ditta Euro Edil Costruzioni S.r.l. proprietaria del terreno ubicato nel Catasto Terreni al foglio 4 mappale 2288 e rappresentata dal sig. Fulvio Stochino potrà anch'egli costruire in aderenza fra le particelle 2288 e 2289;

RISCONTRATA, a seguito dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Tecnico Consortile, la compatibilità dell'intervento con i parametri urbanistici del vigente Piano Regolatore Generale Industriale;

VISTO il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06 del 04/03/2024, con il quale i Responsabili d'Area sono autorizzati al rilascio dei pareri e delle attestazioni di competenza, e all'adozione dei relativi atti e provvedimenti anche a rilevanza esterna;

VISTO il Regolamento consortile per l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili d'area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/07/2024;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023- 2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
2. **di autorizzare** le ditte Eco Arbatata S.r.l.s. e Euro Edil Costruzioni S.r.l. alla costruzione in aderenza dei propri volumi al confine fra le particelle 2288 e 2289;
3. **di concedere il Nulla Osta** di competenza al rilascio del provvedimento unico per la realizzazione di un centro di raccolta e messa in riserva di rifiuti non pericolosi nella via Pagano a Tortolì, presentato dalla ditta ECO ARBATATA S.r.l.s.
4. **di stabilire** in € 1.512,18 Iva compresa, l'importo dei diritti di istruttoria connessi alla presente pratica, così come determinati dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22/04/2013;
5. **di stabilire** in € 38.689,86 Iva compresa, il contributo degli oneri di urbanizzazione, così come determinati dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 17/02/2006;

6. **di trasmettere** copia del presente atto al SUAPE del Comune di Tortolì per i relativi provvedimenti di competenza e alle ditte Eco Arbatax S.r.l. e Euro Edil Costruzioni S.r.l.;
7. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra
TORTOLI
ENTE PUBBLICO
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 07 DEL 27/01/2026

AUTORIZZAZIONE ACCORPAMENTO VOLUMI DITTE ECO ARBATAX SRLS E EURO EDIL COSTRUZIONI SRL E NULLA OSTA AL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO UNICO ALLA DITTA ECO ARBATAX SRLS PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA E MESSA IN RISERVA DI RIFIUTI NON PERICOLOSI NELLA VIA PAGANO - TORTOLI'.

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

	AREA AMMINISTRATIVA
Parere in ordine alla regolarità contabile	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>
	Il Responsabile(*) Tortoli, _____

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 27/01/2026

Cristina Mulas*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 27/01/2026

Cristina Mulas*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.